- wzór -

U M O W A

nr ……

Zawarta w dniu …… roku w Radziejowicach

pomiędzy:

Gminą Radziejowice z siedzibą przy ul. Kubickiego 10 w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice
NIP 838-14-26-414 REGON 750148414
reprezentowaną przez
…….-……..
przy kontrasygnacie **…….……-……..**
zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**,

a:

……..
zwanego dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**
łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.12.2026.SR**, przeprowadzonym w trybie procedury podstawowej wariant 1, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa (zwana dalej: Umową) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:

Budowa oświetlenia ulicznego.

Część 1. Oświetlenie solarne

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kompletnych pojedynczych lamp solarnych ulicznych na słupie stalowym ocynkowanym – 19 szt. w celu oświetlenia dróg gminnych w miejscowościach:

1) Adamów Parcel
2) Benenard
3) Chroboty
4) Krzyżówka
5) Kuklówka Radziejowicka
6) Kuranów
7) Pieńki Towarzystwo
8) Zboiska

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których mają być zamontowane lampy. W przypadku, gdyby z montażem lamp wiązała się konieczność uzyskania jakichkolwiek zgód, pozwoleń, zezwoleń czy dokonania uzgodnień z osobami trzecimi, obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z dokumentami zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca zobowiązany jest do zapisania dokumentacji udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania na portalu e-Zamówienia. Zamawiający informuje iż po upływie 3 miesięcy od momentu przejścia w postępowaniu w status: „Zawarta umowa" system automatycznie usunie pliki dodane do postępowania/konkursu. Aby nie utracić plików, należy je zapisać w wewnętrznych zasobach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 Umowy
4. Postanowienia, o których mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczą takich rodzajów prac, które wykraczają poza dopuszczalne zmiany Umowy określone w niniejszej Umowie, w tym w szczególności w § 12 Umowy.
   W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót podpisany przez Strony.
   Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych robót bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych robót oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej: protokół konieczności plus stosowny aneks do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że każdy jego pracownik lub pracownik podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy przy czynnościach:
   1) roboty przygotowawcze,
   2) czynności związane z obsługą pojazdów, sprzętu i maszyn wykorzystywanych przy realizacji zamówienia,
   3) roboty związane ze stawianiem słupów oraz montażem lamp i opraw,
   4) roboty wykończeniowe,

   będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy bezpośrednio przy realizacji Umowy.
6. W celu weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej, zamawiający może żądać w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę, tj. kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującym czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej.
8. Kopie umów o pracę, o których mowa powyżej, powinny zawierać widoczne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników.
9. Zamawiający może zażądać dodatkowo zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej.

12. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.

13. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami.

14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone i dopuszczone do obrotu zgodnie z ogólnie obowiązującymi regulacjami co do wymogów dotyczących wyrobów budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie i dopuszczenie do obrotu należy przedstawić Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy, a komplet tych dokumentów przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.

16. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie prowadzonych prac, geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.

17. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

19. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.

20. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, a przed zawiadomieniem o zakończeniu , przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w szczególności atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracji zgodności UE produktów i urządzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach i przekazana Zamawiającemu.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty , a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

22. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym robotami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.

23. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze robót, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.

24. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze robót w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.

25. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu tymczasowego.

26. Wykonawca zobowiązany będzie zachować przejezdność drogi przy której prowadzone będą roboty oraz zapewnić dostęp do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi.

27. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu robót od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

28. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

29. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.

2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy.

3. Zapewnienia wskazania Wykonawcy terenu montażu przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, a wskazanie to nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

4. Dokonywania terminowych odbiorów robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru.

5. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi po wskazaniu terenu montażu przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, a wskazanie to nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w **terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej …….. miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło

załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami. Zaakceptowana przez Zamawiającego, podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Strony Umowy, stosownie do postanowień art. 558 § 1 kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie …… miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej, lub inny adres wcześniej ustalony, o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w zdaniu następnym.
5. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 6

Zasady odbioru robót

1. Strony Umowy dopuszczają jeden odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę wykonania całości zamówienia oraz otrzymania niezbędnych do odbiorów dokumentów.
5. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
6. Z czynności obioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru Zamawiający będzie mieć uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym żaden dodatkowy termin wynikający z powyższego powodu nie może wpływać na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:
   netto ……..……., powiększoną o podatek VAT……% w kwocie ……, łącznie brutto ……..…. (słownie……)
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
5. Strony Umowy dopuszczają rozliczenie na podstawie faktury końcowej.
6. Wynagrodzenie końcowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy oraz w ust. 15-18 poniżej.
7. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 6 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 15-20 poniżej. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
8. Dane Zamawiającego do umieszczenia na wystawianej fakturze:

   Nabywca

Nazwa jednostki	Gmina Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-14-26-414

   Odbiorca

Nazwa jednostki	Urząd Gminy Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-17-51-522

9. Wykonawca zobowiązany do **wystawienia faktury ustrukturyzowanej** na podstawie art. 2 ust. 32a ustawy o podatku od towarów i usług w strukturze FA(3) podaje:
   1) dane sprzedawcy w elemencie **Podmiot1**,
   2) dane nabywcy, tj. Gminy Radziejowice w elemencie **Podmiot2** (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Gminy Radziejowice- 838-14-26-414), w tym wartość „1" w polu znacznikowym JST,
   3) dodatkowo - dane jednostki podrzędnej JST, tj. odbiorcy - Urzędu Gminy Radziejowice w elemencie **Podmiot3** (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Urzędu Gminy – 838-17-51-522 - oraz wypełnionym polem Rola – „8" – JST odbiorca).

10. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę za

pośrednictwem tej platformy. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępna jest pod adresem https://efaktura.gov.pl/

Jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego fakturę za pośrednictwem tej platformy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

12. Każda zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej:

1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej,
2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 1) i pkt 2) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 Umowy i który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca nie może w uwagach powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

21. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ……

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są robotyy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej lub jeśli zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są robotyy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Przepisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać co najmniej:

1) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy;

2) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę i w związku tym Wykonawca zobowiązany będzie wskazać w kosztorysie ofertowym dostawy i roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
3) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
4) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.

12. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

13. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2) Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiekolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.

3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
1) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
3) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
   c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 6 Umowy,
   d) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 29 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 28.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.

5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy.

8. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

1) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:

a) Niekorzystne warunki atmosferyczne, polegające na opadach deszczowych, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót na zewnątrz, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności zależnych od Wykonawcy.

   Przedłużenie terminu nastąpi w przypadku wystąpienia opadów deszczowych w dniach roboczych w okresie, w którym zaplanowane roboty wymagają pogody bez opadów deszczowych. Wykonawca będzie musiał w takim przypadku udowodnić Zamawiającemu konieczność wykonania tych robót w danym okresie oraz niemożność ich wykonania przez określoną ilość dni z powodu opadów deszczowych. Termin realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł być wydłużony o ilość dni, w których konieczne było wykonywanie robót na zewnątrz, a nie było możliwe z powodu opadów deszczowych.

   Powyższa przesłanka nie będzie spełniona, jeśli Wykonawca mógłby te roboty wykonać w innym okresie oraz gdy poprzez swoje działanie będzie w takim stopniu spóźniony w realizacji Umowy, że nawet w przypadku korzystnych warunków atmosferycznych nie byłoby możliwe zakończenie realizacji Umowy w pierwotnym terminie.

b) W przypadku wstrzymania i opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
   - konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
   - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

   Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

c) W przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, i któremu nie mógł zapobiec ani mu przeciwdziałać.

   Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

d) W przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, w tym przez Zamawiającego, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności.

e) W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie są następstwem, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

   Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

   Dodatkowo aby wystąpiła przesłanka przedłużenia terminu realizacji Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn, o których mowa powyżej, powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.

2) Gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
   b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
   c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3) Gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4) Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
   a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 15 Umowy.
5) Gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
6) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
   W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

3. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym żadna zmiana Umowy nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 2 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, w tym z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót dodatkowych.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.

6. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
   a) Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1-2 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak poinformowania o tej zmianie Strony.
   b) Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 9 Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……) na zasadach według SWZ, w formie ……, ważne w okresie od dnia ……. r. do dnia ……. r.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……) na zasadach według SWZ, w formie ……., ważne w okresie od dnia ……. r. do dnia …….

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według zasad określonych w SWZ, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
   a) Umowa,
   b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.

2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.

3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego.

5. Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności: zasadności spornych żądań, możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną cześć, są odpowiednio:
   1) Oferta Wykonawcy,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentami zamówienia

Zamawiający: **Wykonawca:**